



Dé **BOUW  
& WOON  
COURANT**.nl

VALKENSWAARD  
EDITIE 2 - 2025/2026

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN? 3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR 5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING 5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE 7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



5 JAAR  
**GROENEN** SINDS 1976  
BOUWEN EN WONEN

**IEDERE DAG GEOPEND**

**Voor elke klus in en om uw huis**

Gereedschap, ijzerwaren, verlichting, elektra, verf, hout en tuin, maatwerkkasten en voor complete badkamers en keukens.

Groenen Bouwmarkt  
De Run 3112  
Tel: 040-2307 230  
groenenveldhoven.nl

Volg ons:  





**Sfeervol**  
wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u  
vrijdag: 10:00 - 20:00 u  
zaterdag: 10:00 - 17:00 u

én elke eerste en laatste  
zondag van de maand  
van 12:00 tot 17:00 u!

**INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2**  
BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE



www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

**SHOWROOM EINDHOVEN**

**Showroom Eindhoven**  
Ekkersrijt 4309  
5692 DJ Son

**Openingstijden**  
Di t/m vr 09.00 tot 17.00 uur  
Za 10.00 tot 16.00 uur

**Ervaar wat meer ruimte in huis kan doen**




- ✓ 50 jaar specialist in dakkapellen
- ✓ Al 75.000+ dakkapellen geplaatst
- ✓ 10 jaar garantie
- ✓ Plaatsing binnen 1 dag



Plan hier je bezoek in



**RUITER**  
DAKKAPellen

WWW.RUITERDAKKAPellen.NL



**zwembad uniek**  
pools and outdoor

**Jouw privé-oase, op maat gemaakt.**  
Zwembad Uniek ontwerpt en bouwt strakke zwembaden die naadloos aansluiten bij jouw woning en tuin. Energiezuinig, onderhoudsvriendelijk en met oog voor elk detail, van cover tot waterbehandeling.

**Plan je gratis adviesgesprek nu in.**



www.zwembaduniek.nl · John F. Kennedylaan 73, 5555 XC Valkenswaard · +31 40 204 9493



**EnergieLabel**  
**Totaal**  
Bestaande bouw - Nieuwbouw

**Uw persoonlijke en betrouwbare partner voor een Energielabel en Maatwerkadvies**

www.EnergieLabelTotaal.nl Telefoon: 06-53848874



**DORTMANS**  
Tile & Design

**RUIMTES DIE SPREKEN, AFWERKING DIE BLIJFT.**

- Tegelwerk
- Badkamers
- PVC vloeren
- Tex/Stucwerk
- Staaldesign
- 3D ontwerp & styling



**DE KEMPEN TIMMER & DAKWERKEN**

MEESTERLIJK IN DAKWERK - PRECISIE IN TIMMERWERK



31+ 6 30130454 | Valkenswaard | www.dekempen-Dakwerken.nl



www.dortmanstileanddesign.nl  
info@dortmanstileanddesign.nl  
+31 6 13780395



Bekijk hier onze website.

## Bomen lente-tips van Boomrooierij Weijtmans

De lente is hét moment om je bomen aandacht te geven. Controleer op dode takken, scheuren of schimmels. Zie je afwijkingen? Wacht niet te lang met ingrijpen, en schakel de vakman in.

### Snoeien? Wees selectief en voorzichtig

Licht snoeien kan in het voorjaar, maar overdrijf niet. Verwijder alleen dode, beschadigde of kruisende takken.

### Bemesten en bodemzorg

Geef je boom een goede start met organische mest. Let ook op de bodem: is die verdicht of erg droog maak de grond dan voorzichtig los. Zo verbeter je de wateropname en wortelgroei.

### Water geven: minder vaak, maar gericht

Vooraf jonge bomen hebben extra water nodig bij droge lentes. Geef liever één keer per week ruim water dan dagelijks een beetje.

### Bomen planten: alleen met kluit

Een nieuwe boom planten? Kan in de lente, maar alleen als de boom een ruime kluit heeft. Bomen zonder kluit slaan nu slecht aan. Najaar en winter blijven hiervoor de beste periode.

### Zelf een boom rooien? Niet doen!

Een boom verwijderen lijkt soms eenvoudig, maar is in werkelijkheid risicovol werk. Vallende takken, instabiliteit en onvoorspelbare spanning in het hout maken het gevaarlijk voor onervaren handen, en zonder het juiste gereedschap

### Schakel een specialist in.

Voor een complexe snoei of het veilig verwijderen van een boom is vakkennis essentieel. Boomrooierij Weijtmans beschikt over de juiste technieken, materialen en vakkennis om dit gecontroleerd en veilig uit te voeren.

Uw eerste stap is (online) een offerte aanvragen; veel tevreden klanten gingen u al voor.



Tel 013 – 511 14 83  
www.boomrooierijweijtmans.nl  
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout

Een boom veilig en efficiënt verwijderen laat je over aan vakmensen met het beste materiaal.



## Nieuwbouw in de gemeente

Nieuwbouw in Maasgouw zit duidelijk in de lift, met meerdere projecten die nu te koop zijn of binnen enkele maanden beschikbaar komen. Hieronder een overzicht dat je in circa 6 maanden vooruit helpt.

### Nieuwbouwprojecten nu te koop

Op Funda – nieuwbouw in gemeente Maasgouw staan momenteel meerdere nieuwbouwprojecten in verkoop, waaronder **Linnerpark** in Linne, **Huyze Cato** in Maasbracht en woningen bij **Boschmolenplas** in Heel. Deze projecten bieden een mix van appartementen, vrijstaande woningen en recreatieve of waterrijke woonconcepten, met prijzen variërend van de midden- tot hogere segmenten. De meeste projecten zijn al in aanbouw of gaan binnenkort van start, waardoor oplevering in de komende maanden te verwachten is. Via Funda kun je per bouwnummer de ac-

tuele beschikbaarheid, plattegronden en verkoopprijzen controleren.

Meer regionaal aanbod en toekomstige projecten vind je op de speciale nieuwbouwsite [Nieuwbouw-Maasgouw.nl](http://Nieuwbouw-Maasgouw.nl), een onderdeel van het landelijke platform Nieuwbouw Nederland. Deze website geeft een compleet overzicht van actuele en toekomstige koop- en huurwoningen in alle kernen van Maasgouw, zoals Maasbracht, Heel, Linne, Thorn en Wessem.

### Gemeentelijke informatie en beleid

Voor achtergrondinformatie over bouwregels, bestemmingsplannen en de gemeentelijke woonvisie kun je terecht op de website van de gemeente Maasgouw. In de Structuurvisie Wonen licht de gemeente toe waar de komende jaren ruimte is voor nieuwe woningen en hoe men stuur op de juiste woning op de juiste plek.

## Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

### Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

### Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

### Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

## Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

### Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



### Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

### Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

### Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.





## Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl:

### VTWonen (vtwonen.nl)

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

### Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

### Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

## Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariële kosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



**Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

**NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

**Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

**Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

**Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



## Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

### Omgeving

Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

### Slaap gerust

Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Onderhoud & Reparatie  
Verkoop  
Occasions

**VERMEULEN**  
TUINMACHINES

Sunseeker  
Echo – Depend on it  
Snapper

vermeulentuinmachines.nl - 06 19 04 22 18

**RDP**

**Ruud de Proost**  
STUKADOORSBEDRIJF

ruuddeproost92@gmail.com | 06 50204139

**Le Haen**

omdat samen  
leren dansen  
de leukste manier is  
om tijd te delen!

Schrijf je nu in en start  
vanaf 9 september!

Meiveld3, 5501 KA Veldhoven  
+31 (0)6 24 79 01 86  
www.lehaen.nl

Vragen over epilepsie?  
Bel de Epilepsie Infolijn:  
030 634 40 64  
www.epilepsie.nl

**Epilepsiefonds**

**PROTECT**  
BEVEILIGING  
DE KEMPEN

+31 (0)85 76 06 340  
www.venelektro.nl  
info@protectdekempen.nl

INBRAAK  
BRAND  
CCTV  
TOEGANG

**Hartstichting**

Red levens in uw buurt  
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

**BAATEN**  
schilderwerken

Binnen- en buitenschilderwerk | Spuitwerk  
Houtrotreparatie en Onderhoud | Behangwerk

Met Passie & Vakmanschap

Elcomspark 43  
Valkenswaard  
0618579608  
baatenschilderwerken.nl  
© baatenschilderwerken

**Echt timmerwerk herken je meteen.**

Handige Harrie levert maatwerk waar je jaren op kunt bouwen.  
Van renovatie tot complete projecten, samen met vaste vakmensen.

- Betrouwbare vakmensen waar je op kan rekenen
- Gewoon duidelijke afspraken
- Netjes gemaakt en goed afgewerkt

Bel voor vrijblijvende offerte: **0657362128**  
Regio Valkenswaard

**Bouwbedrijf van E트로**

Voor al uw allround werkzaamheden

- Nieuwbouw
- Renovatie & Onderhoud
- Calamiteitenservice
- Duurzaam Bouwen

06 13570488 | www.bouwbedrijfvanetro.nl

**Vlassak Betonboringen BV**

Betonboren • Betonzagen • Tegelwerken •  
Sloopwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende  
e-mail: vlassak@live.nl

gsm 06 12 90 60 92  
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

**DERKS**  
STUCADOORSBEDRIJF

Budel Budel  
06-51780648 / 06-58780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

**RESTAURANT SIRTAKI**

Openingstijden: ma t/m za vanaf 16.30 en zo. vanaf 16.00  
Dinsdag gesloten  
Promenade 19, 5554CN Valkenswaard

www.restaurantsirtaki.com

**FLOW**  
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER • VERWARMING  
SANITAIR • ZINKWERK

Pallaspad 36  
5694 WN  
Son en Breugel  
T.0642248667  
info@flowinstallatietechnik.nl

**Bouwbedrijf Daamen B.V.**

Bouwen doe je samen!  
daamenbb.nl

**Buildworks B.V.**

Voor al uw bouw en verbouw plannen.  
van ontwerp, vergunning tot en met oplevering!

tel: 040 7854201 | info@buildworks.nl

Uw beveiligingsbedrijf uit de regio

**Jarotech Installatietechnikiek**  
INBRAAKBEVEILIGING - TOEGANGSCONTROLE - CAMERABEVEILIGING

Voor al uw beveiliging in en rondom uw huis of bedrijf

Voor informatie of een vrijblijvende offerte ga naar:  
www.jarotechinstallatietechnikiek.nl  
of mail naar:  
info@jarotechinstallatietechnikiek.nl

Voor al uw metaal werk, binnen en buiten | deuren trappen | balustrades poorten

**GOOL**  
Frank van Gool Constructie & Restauratie

Industrieweg 3 | 5091BG Middelbeers | 06-12950935 | info@fvangool.nl | www.fvangool.nl

Advies aan huis op afspraak

**'t Haardhuys**  
OPENHAARDEK IN DESIGN

Maak een afspraak om alle mogelijkheden te ontdekken!  
GSM: 0031 6 10112665

Bosstraat 82 Hamont-Achel  
0032 11 392418  
hethaardhuys.be

Nieuwbouw | Renovatie | Sloopwerken  
Betonvloeren | Betonpompverhuur | Staalconstructies

**ANTRU**  
BOUWGROEP

www.Antru-bouwgroep.nl | 06-52864682 | 06-14356423

Uw tuin in de beste conditie houden, wij staan voor u klaar!

Gespecialiseerd in beregeningsmaterialen voor ieder project, groot of klein!

Beregeningsmaterialen voor  
• tuinen  
• plantsoenen  
• paardensportbodems

Verkoop en advies voor particulieren en bedrijven.  
U bent van harte welkom in onze winkel aan de **Makelaarsstraat 398 in Wabbe.**

Voor meer informatie:  
06-25425657  
shop@wijlaars.com

**Wijlaars**  
Grond-cultuurtechnische werken en tuinberegeningsinstallaties



## Tips om kosten te besparen bij renovaties

**Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.**

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



## Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

**Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.**

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

## Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

**Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.**

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

**ROY KWINTEN**  
HOVENIERSBEDRIJF

VAN DROOMTUIN TOT REALISATIE

Roy Kwinten realiseert complete buitenruimtes met oog voor detail. Van tuinontwerp en aanleg tot vijvers, zwembaden en onderhoud.

06-30735524  
www.roykwinten.nl  
info@roykwinten.nl

Mostheuvel 11  
5513 NT, Wintelre

WAAR PASSIE EN VAKMANSCHAP SAMENKOMEN

Waterschap

specialist voor koi & vijvers

**KOI & VIJVERBOUW**

In onze outdoor showroom ontdekt u ruim 5000+ koi, vijverplanten en alles voor uw vijver. Daarnaast verzorgen wij complete vijveraantleg en renovatie op maat.

Mostheuvel 11, 5513 NT, Wintelre | 06-30735524  
info@koienvijverbouw.nl | www.koienvijverbouw.nl

**van Lieshout**  
RIOOLTECHNIEK  
*we shift, our problems!*

Service

- Rioolontstopping
- Camera inspectie
- Reparaties
- Aanleg van riool
- Lekkages
- Relinen
- Spraycoaten
- Traceren
- Stankoverlast

Contact

+31 6 57 63 78 99  
www.vanlieshout-riooltechniek.nl

info@vanlieshout-riooltechniek.nl  
Bladel, Noord-Brabant

**JD**

voor al uw maatwerk:

KEUKENS BINNENDEUREN INTERIEUR

Kom inspiratie opdoen in onze showroom

0497 573 917  
info@jvdkeukens.nl

Geestenberg 2, Bergeijk

**MD**  
mentink design

Bij Mentink Design draait alles om het creëren van een interieur dat voelt als thuishkomen. Met een persoonlijke aanpak, professionele inzichten en levenschte 3D-tekeningen helpen we jouw woonwensen tot leven komen. Praktisch, duurzaam en volledig afgestemd op jouw stijl. Samen maken we van jouw huis een écht thuis!

06-29820962 info@mentinkdesign.nl mentinkdesign.nl

**WINTERMANS**  
sierbestraling

Kom *inspiratie* opdoen in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestralingen.nl

Ga slimmer met uw eigen opgewekte energie. Verduurzam met de diensten van **Smart Solar Scheffers B.V.**

**Eerlijk advies**  
**Complete systemen**  
**Batterijen**  
**Service en onderhoud**

Wij helpen u met zonnepanelen, een batterij, eveneens met de aansluiting op uw grootverbruikers en alles wat er omheen noodzakelijk of wenselijk is.

Kies voor een goed advies voor een eerlijke prijs. Kies voor Smart solar Scheffers B.V.

Smart Solar Scheffers B.V.  
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot  
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot  
31 6 57 94 34 83  
info@smartsolarscheffers.nl  
www.smartsolarscheffers.nl

**Krijgt u 'de koude rillingen van uw energierekening?'**

Dan is uw huis toe aan:

**JANSEN NA ISOLATIE**

**SPOUW-, VLOER- en DAK ISOLATIE**

De warmte blijft binnen, De kosten gaan omlaag

**Uniek in Nederland gratis warmtescan bij aanvraag van een offerte**

Kijk voor alle informatie én een kosteloze offerte  
**www.jansen-na-isolatie.nl**

**BZ**  
SCHILDERWERKEN

Mijn naam is Boy Zwama, ik ben 26 jaar oud en woon in Valkenswaard. Al meer dan 5 jaar werk ik met plezier en passie als schilder. In die tijd heb ik een brede ervaring opgebouwd in zowel binnen- als buitenschilderwerk, met oog voor detail en kwaliteit.

Wat mij drijft? Tevreden klanten en strak vakwerk. Of het nu gaat om het oprissen van een woning, het schilderen van houtwerk of het realiseren van een compleet nieuwe look – ik sta voor vakmanschap, betrouwbaarheid en een nette afwerking.

06-37420055 | info@bzschilderwerken.nl | **www.bzschilderwerken.nl**

**MG HOUTBOUW**  
VAKWERK OP MAAT

VRAAG DE GRATIS BROCHURE OP **WWW.MGHOUTBOUW.NL**

VERANDA'S • OVERKAPPINGEN • TUINHUIZEN • BERGINEN • GARAGES • CARPORTS

0499 39 53 12 • **INFO@MGHOUTBOUW.NL** • **WWW.MGHOUTBOUW.NL**